



### Descrizione dei materiali:

La costruzione si sviluppa su 5 piani fuori terra in cui sono previsti 17 appartamenti di varia metratura con possibilità al piano terra di giardini privati ed è dotata di ampio interrato dove trovano collocazione ampie autorimesse, cantine, centrale termica e locale immondizia.

Le innovative soluzioni costruttive adottate permettono di certificare la palazzina nella più elevata classe energetica "classe A" in particolare si segnalano le seguenti soluzioni adottate:

- Pannelli solari termici, marca Wolf, posti in copertura per la produzione di oltre il 50% dell'acqua calda sanitaria;
- Murature perimetrali e di divisione tra gli appartamenti realizzate con mattoni porizzati Porotherm Wiemerberger ad alta resistenza termica ed acustica;
- Rivestimento perimetrale esterno a cappotto da cm. 12;
- Finitura esterna in silicati a doppia stesura antigraffiti;
- Produzione di calore centralizzato con contabilizzazione delle calorie utilizzate mediante misuratori Caleffi posti sui pianerottoli e rilevamento computerizzato con sistema remoto;
- Riscaldamento a pavimento con pannelli a bassa temperatura;
- Ricambio dell'aria viziata centralizzato, con aspirazione in tutti i bagni e nei locali cucina e cucina soggiorno;
- Adozione di tutte le moderne tecnologie per l'abbattimento dell'inquinamento acustico.

Scarica il Capitolato

# Complesso Residenziale "VIA XXII MARZO" Appartamento interno 3

Via XXIII Marzo | 21013 Gallarate (VA)

**Bilocale** composto da:

soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale, bagno, ampio terrazzo e cantina.

Superficie commerciale Mq.72,10 costo € 155.000,00

L'intervento di Gallarate – via XXII Marzo, consiste nella realizzazione di una palazzina di alta qualità in posizione tranquilla al centro del rione di Arnate, nelle immediate vicinanze del centro parrocchiale, a pochi minuti dal centro storico di Gallarate ed a circa 1 chilometro dall'ingresso della SS 336 (superstrada della Malpensa).

La zona è servita da centro commerciale e scuole elementari e medie, e la via XXII Marzo è servita dal servizio autobus urbano che la collega al centro storico di Gallarate ed alla stazione ferroviaria.

PLANIMETRIA:

